

UAB „Varėnos vandenys“ veiklos strategija 2018-2022 metams

2018 m. spalio mėn.

Uždaroji akcinė bendrovė „Varėnos vandenys“
Žalioji g. 26
Varėna
LT-65210

Telefonas (8 310) 31 663

Faksas (8 310) 31 663

El. paštas info@varenosvandenys.lt

Tinklapis <http://www.varenosvandenys.lt>

Turinys

1. Bendra informacija apie įmonę ir jos veiklą	3
2. Įmonės struktūra ir valdymas	5
3. Veiklos tikslai ir strategija	7
4. Produktų ir/ar paslaugų teikimo procesai.....	10
5. Finansiniai biudžetai ir prognozės	12
6. Rizikos veiksniai ir jų valdymas	13

1. Bendra informacija apie įmonę ir jos veiklą

Įmonės informacija

Įmonės pavadinimas: UAB „Varėnos vandenys“ (toliau – Bendrovė)

Įmonės kodas: 184626819

Įmonės kontaktai: adresas - Žalioji g. 26, Varėna LT-65210, tel./faks. (8 310) 31 663

Įmonės steigėjai/akcininkai: Varėnos rajono savivaldybė, kuriai priklauso 100 % akcijų.

Įmonės vadovas: direktorius Eimantas Kirkliauskas

Esminiai įmonės faktai

1994-08-01 Druskininkų vandens tiekimo įmonė Varėnos cechas reorganizuota į Varėnos valstybinę vandens tiekimo įmonę (įmonė įregistruota 1994 m. rugpjūčio 4 d.), įmonės kodas 8459818.

1994-09-12 Rajono tarybos sprendimu Nr. I-369 „Dėl Varėnos rajono savivaldybės techninio skyriaus“ Druskininkų vandens tiekimo įmonės Varėnos cechą nuspręsta reorganizuoti į Vandens tiekimo ir inžinerinių įrenginių tarnybą.

1996-02-28 Varėnos rajono savivaldybės valdybos sprendimu Nr. 61 „Dėl rajono savivaldybės Techninio ir Globos ir rūpybos skyrių tarnybų reorganizavimo“ nusprendė siūlyti Tarybai reorganizuoti savivaldybės techninio skyriaus Vandens tiekimo ir inžinerinių įrenginių eksploatavimo tarnybą į savivaldybės įmonę „Varėnos vandenys“ su specialios paskirties įmonės statusu.

Bendrovė Juridinių asmenų registre įregistruota 1996 m. gegužės 8 d.

Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija 2015 m. gegužės 15 d. nutarimu Nr. 03-314 bendrovei išdavė Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licenciją Nr. L7-GVTNT-09. Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2015 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. T-VIII-217 „Dėl viešojo geriamojo vandens tiekėjo, nuotekų tvarkytojo ir paviršinių nuotekų tvarkytojo paskyrimo“ UAB „Varėnos vandenys“ paskirti viešuoju geriamojo vandens tiekėju, nuotekų tvarkytoju ir paviršinių nuotekų tvarkytoju Varėnos rajono savivaldybės viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijoje. 2016 m. gegužės 4 d. UAB „Varėnos vandenys“ gavo Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos leidimą Nr. PV-16-13 „Naudoti žemės gelmių išteklius (išskyrus angliavandenilius) ir ertmes“.

Uždarosios akcinės bendrovės „Varėnos vandenys“ įstatinį kapitalą, vadinamą akcijomis, sudaro 2 748 999,04 (du milijonai septyni šimtai keturiasdešimt aštuoni tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt devyni) eurai 04 ct. Įstatinis kapitalas padalintas į 94 924 (devyniasdešimt keturis tūkstančius devynis šimtus dvidešimt keturias) paprastasias vardines 28,96 (dvidešimt aštuoni) eurai 96 ct nominalios vertės akcijas. Bendrovės akcijos yra paprastosios vardinės nematerialios akcijos.

Bendrovė turi ūkinį, komercinį, finansinį, organizacinį bei teisinį savarankiškumą. Pagrindinis bendrovės vykdomos veiklos objektas yra ūkinė komercinė veikla.

Bendrovės dabartinė situacija

Bendrovė eksploatuoja ir valdo visą infrastruktūrą, kuri reikalinga geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimui vartotojams ir abonentams. Šiuo metu aptarnaujama 28 vandenvietės, kuriose iš viso eksploatuojami 40 artezinių gręžinių ir 3 vandens bokštai. Taip pat eksploatuojama 13 nuotekų valymo įrenginių.

2017 m. bendrovė aptarnavo 14922 rajono gyventojus, tai yra 77,8 % Varėnos rajono aptarnaujamoje teritorijoje gyvenančių gyventojų (iš viso

bendrovės aptarnaujamos teritorijos gyvenvietėse pagal 2011 m. surašymo duomenis gyveno 19171 gyventojas) arba 84,4 % Varėnos rajono aptarnaujamoje teritorijoje gyvenančių gyventojų pagal gyventojų skaičių Varėnos rajono seniūnijose 2017 m. gruodžio 31 d. (17686 gyventojas).

Vykdomos ūkinės veiklos rūšys:

- vandens išgavimas, valymas ir tiekimas;
- buitinių nuotekų surinkimas ir išvalymas;
- paviršinių (lietaus) nuotekų valymas Varėnos mieste;
- nepavojingų atliekų tvarkymas ir šalinimas;
- kita mažmeninė prekyba nespecializuotose parduotuvėse;
- kita transportui būdingų paslaugų veikla;
- nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas.

Bendrovės augimo planas

Siekiant vykdyti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtrą bei rekonstruoti nusidėvėjusią infrastruktūrą 2017 m. sausio 31 d. pasirašyta iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų bendrai finansuojamo projekto Nr. 05.3.2-APVA-R-014-11-0001 „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Varėnos rajone“ sutartis tarp Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros (Įgyvendinančioji institucija) ir UAB „Varėnos vandenys“ (Projekto vykdytojas). Projekto vykdytojas šiuo projektu vykdo geriamojo vandens tiekimo tinklų rekonstrukcijos ir naujos statybos darbus; geriamojo vandens gerinimo įrenginių naujos statybos darbus; nuotekų surinkimo tinklų rekonstrukcijos ir naujos statybos darbus; nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcijos ir naujos statybos darbus.

Projektu siekiama užtikrinti Varėnos miesto ir rajono gyventojams, kurių gyvenamieji būstai patenka į UAB „Varėnos vandenys“ aptarnaujamą teritoriją, kokybiškas vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas, padidinti šių paslaugų prieinamumą.

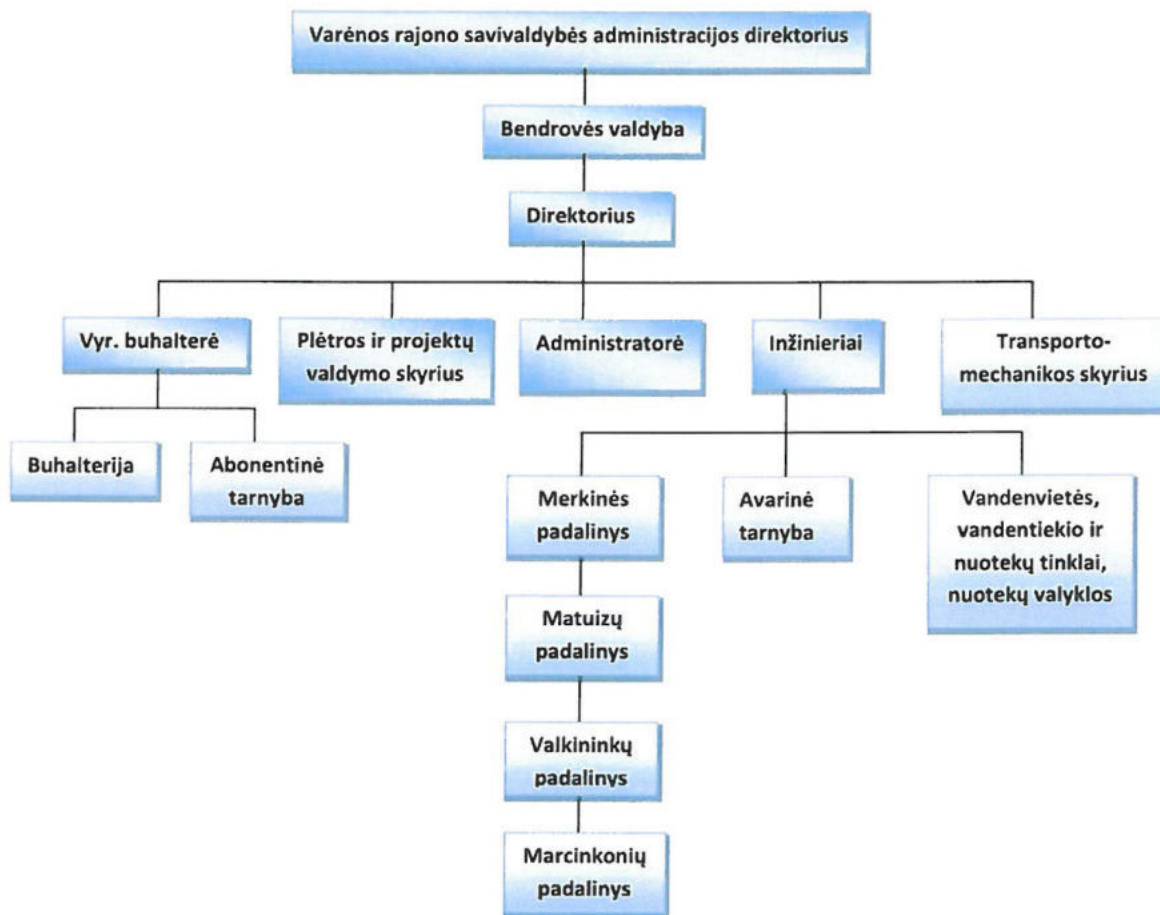
Bendrovės tikslas – teikti kokybiškas vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas vartotojams ir abonentams ekonomiškai pagrįstomis kainomis.

Bendrovė periodiškai atnaujindama veiklos planą numato ir taiko geriamojo vandens tiekimo paslaugų kokybės gerinimo priemones, skatina gyventojus jungtis prie centralizuotų geriamojo vandens tiekimo ir buitinių nuotekų surinkimo tinklų.

Gyventojams primenama, kad prisijungus prie centralizuotų geriamojo vandens tiekimo tinklų iš esmės užtikrinama, kad UAB „Varėnos vandenys“ aptarnaujamose vandenvietėse geriamojo vandens kokybė atitinka Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ reikalavimus, o gyventojams jungiantis prie centralizuotų buitinių nuotekų surinkimo tinklų bus mažinamas gruntinio vandens užterštumas, nes yra daroma didelė žala aplinkai naudojant lauko tualetus, netinkamai įrengtus nuotekų kaupimo rezervuarus ar individualius nuotekų valymo įrenginius.

2. Įmonės struktūra ir valdymas

Personalas



1 pav. Bendrovės valdymo struktūra patvirtinta 2015-09-18 bendrovės Valdybos sprendimu Nr. (8)-8/2015.

Įmonėje dirba 55 darbuotojai (įskaitant Merkinės, Matuizų, Marcinkonių, Valkininkų padalinių darbuotojus) iš jų administracijoje dirba 14 darbuotojų. Darbas vykdomas 1 pamaina.

Lentelė Nr. 2. Vidutinis mėnesio darbo užmokestis 2017 m.

Darbuotojų grupės	Darbuotojų skaičius	Priskaičiuotas vidutinis mėnesio darbo užmokestis (EUR)
Vadovai	1	2160,70
Specialistai	14	690,73
Darbininkai	38	451,12

Nauji darbuotojai yra apmokomi, supažindinami su jų darbo vieta, darbo priemonėmis.

Darbuotojui susirgus ar išėjus atostogų, jį keičia darbuotojas dirbantis panašiausio pobūdžio darbą.

Valdymo sistema

Bendrovė vykdydama savo veiklą vadovaujasi 2017 m. gruodžio 20 d. Varėnos rajono administracijos direktoriaus įsakymu Nr. DV-1360 patvirtintais „Uždarnosios

akcinės bendrovės „Varėnos vandenys“ įstatais“.

Bendrovės organai yra šie:

1. Visuotinis akcininkų susirinkimas;
2. Kolegialus valdymo organas – bendrovės valdyba;
3. Vienasmenis valdymo organas – direktorius.

Darbuotojai yra supažindinti su UAB „Varėnos vandenys“ 2017 m. spalio 19 d. direktoriaus įsakymu Nr. (1.3.) V-59 patvirtintomis „Darbo tvarkos taisyklėmis“.

Kiekvienas darbuotojas dirba pagal jo darbo pobūdį atitinkančius pareiginius nuostatus.

Bendrovė samdo išorinę apskaitos programą prižiūrinčią įmonę PROGRA. Apskaitos programos pagalba rengiamos ketvirčio (teikiamos Varėnos rajono savivaldybės Turto valdymo skyriui ir AB Šiaulių bankui) ir metinės ataskaitos (teikiamos Lietuvos Respublikos finansų ministerijai, VĮ Registrų centrui, AB Šiaulių bankui ir audito įmonei).

3. Veiklos tikslai ir strategija

Veiklos tikslai ir strategija

Bendrovė siekia įgyvendinti 2009 m. Varėnos rajono savivaldybės administracijos parengtą „Varėnos rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialųjį planą“, kuriame Alytaus apskrities generalinio plano sprendiniuose numatoma esminė vandens tiekimo sistemos rekonstrukcija, kurios tikslai yra praplėsti esamų vandentiekių skirstomuosius vamzdynus tiek miestuose, tiek kaimiškose vietovėse, kad centralizuoto vandens tiekimo paslaugos prieinamumas būtų pasiekiamas 91% gyventojų. Vandenvaļos srityje numatoma pertvarkyti nuotekų surinkimo ir apvalymo ūkj: išplėsti esamą nuotekų surinkimo sistemą, renovuoti esamus ir nutiesti dalį naujų nuotekų tinklų, renovuoti esamus nuotekų valymo įrenginius, vykdyti išleidžiamų į paviršinius vandenis nuotekų kontrolę. Varėnos mieste įrengti apie 20 km skirstomųjų tinklų, rekonstruoti apie 50 proc. esamo vamzdyno.

Siekiant įgyvendinti aukščiau minėtus tikslus bendrovė naudoja nuosavas ir ES fondų lėšas. Pridedama Veiklos planas ir plėtra 2017-2020 metais lentelė (Priedas Nr. 1). 2021-2022 metais jeigu bus toliau skiriamos ES fondų lėšos, bus vykdomos esamų nusidėvėjusių statinių rekonstrukcijos (Matuizų nuotekų siurblynės, Merkinės nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcijos).

Pagrindinės vertybės

Bendrovė siekia:

- visą laiką teikti aukštos kokybės vandens tiekimo, nuotekų šalinimo, nuotekų valymo bei lietaus nuotekų šalinimo paslaugas gyventojams, užtikrinti šių paslaugų prieinamumą visiems gyventojams, įmonėms bei organizacijoms;
- paslaugas teikti patiriant iki minimumo sumažinant aplinkos taršą, ir, kad išvalytos nuotekos ne tik atitiktų aplinkosauginius reikalavimus, bet būtų geresnės kokybės nei nustatyta aplinkosauginiuose reikalavimuose. Mes stengiamės būti bendrove, kuri atitiktų visuomenės poreikius bei interesus, užtikrintų teikiamų paslaugų kokybę, aplinkosauginius, gamtosauginius ir sveikatos reikalavimus.

Valstybės mastu nustatčius tinkamus kompensacinius ir paramos mechanizmus gyventojams jungiantis prie centralizuotų tinklų, didesnę dalį gyventojų galima būtų prikalbinti galiausiai atsisakyti šulinių, vietinių kanalizacijos duobių ir nuotekas tvarkyti šiuolaikiškai ir ekologiškai. Čia nemažai pasitarnautų ir švietimas - jeigu gyventojai suvoktų, kad netvarkingai tvarkomos nuotekos yra pirmiausia jų aplinkos ir sveikatos problema - situacija iš karto pasikeistų.

Bendrovė deda visas pastangas didinti gyventojų pasijungimą prie centralizuotų tinklų:

- mažiausiomis kainomis tiesiami tinklai gyventojų privačiose valdose, už atliktus darbus leidžiama atsiskaityti išsimokėtinai per 3 mėn.;
- talpinama informacija bendrovės tinklalapyje bei vietinėje žiniasklaidoje, siūlant gyventojams jungtis prie naujai tiesiamų centralizuotų tinklų;
- su gyventojais, kuriems yra suteikta galimybė prisijungti prie centralizuotų tinklų yra kalbama individualiai ir grupėmis, apie centralizuotų tinklų naudojimo teikiamus privalumus.

Gyventojams aktyviai jungiantis prie centralizuotų tinklų mažėtų šalto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo kainos.

**Vykdomo
Projekto
aprašymas**

UAB „Varėnos vandenys“ įgyvendina projektą „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Varėnos rajone“, projekto kodas Nr. 05.3.2-APVA-R-014-11-0001 (toliau – Projektas), dalinai finansuojamą pagal 2014-2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 5 prioriteto „Aplinkosauga, gamtos išteklių darnus naudojimas ir prisitaikymas prie klimato kaitos“ 05.3.2-APVA-R-014 įgyvendinimo priemonę „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra, įmonių valdymo tobulinimas“ Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų. Su Projekto vykdytoju 2017-01-31 sudaryta iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų bendrai finansuojamo Projekto Nr. 05.3.2-APVA-R-014-11-0001 „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Varėnos rajone“ sutartis.

Projektu siekiama užtikrinti Varėnos miesto ir rajono gyventojams, kurių gyvenamieji būstai patenka į UAB „Varėnos vandenys“ aptarnaujamą teritoriją, kokybiškas vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas, padidinti šių paslaugų prieinamumą.

3. Lentelė. Projekto išlaidų finansavimo šaltiniai.

Nr.	Finansavimo šaltinio pavadinimas	Suma pagal pasirašytą 2017-01-31 finansavimo sutartį su APVA, Eur be PVM	Suma 2018-09-01, Eur be PVM
1.	ES fondo lėšos	1.614.228,26	1.614.228,26
2.	Nuosavos lėšos	112.874,97	144.035,50
3.	ES investicijų banko paskola	iki 750.000,00	716.209,03
	Iš viso	2.477.103,23	2.474.472,79

Projekto metu vykdomi darbai pagal rangos sutartis:

- „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Varėnos rajone (Varėnoje)“:
 - Geriamojo vandens tiekimo tinklų nauja statyba Varėnos miesto Pušyno, Dainavos, Glėbo gatvėse ir Pušyno skersgatvyje – pasiektas rodiklis – gyventojai, kuriems teikiamos vandens tiekimo paslaugos naujai pastatytais geriamojo vandens tiekimo tinklais (toliau – P.N.050), **nutiesta - 1,092 km geriamojo vandentiekio tinklų ir numatyta prijungti 51 būstą.**
 - Geriamojo vandens tiekimo tinklų nauja statyba Varėnos miesto Vytauto – Žiedo gatvėse, pasiektas rodiklis – P.N.050 – **nutiesta 0,269 km geriamojo vandentiekio tinklų.** Pilnavertį vandens tiekimą gauna Mitriškių kvartalas ir visi Senosios Varėnos gyventojai.
 - Nuotekų surinkimo tinklų rekonstrukcija Varėnos miesto Žaliojoje g., pasiektas rodiklis – rekonstruotų vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklų ilgis (toliau - P.S.333), **nutiesta 0,185 km nuotekų surinkimo tinklų.**
- „Susisiekimo komunikacijų – Dzūkų gatvės, Varėnos m., Varėnos r. sav. rekonstravimo projektas“, pasiektas rodiklis - P.S.333 **nutiesta 0,594 km geriamojo vandens ir 0,211 km nuotekų surinkimo tinklų;**
- „J. Basanavičiaus gatvės Varėnos m., Varėnos r. sav. rekonstravimo projektas“, pasiektas rodiklis - P.S.333, **nutiesta 1,466 km geriamojo vandens tiekimo ir 0,101 km nuotekų surinkimo tinklų;**
- „Susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų Vasario 16-osios g. ir Aušros

- g., Varėnos mieste, rekonstravimas", pasiektas rodiklis - P.S.333, **nutiesta 0,380 km geriamojo vandens tiekimo tinklų.**
5. „Nuotekų surinkimo tinklų nauja statyba Merkinės gyv., Varėnos rajone“, siekiamas rodiklis – gyventojai, kuriems teikiamos paslaugos naujai pastatytais nuotekų surinkimo tinklais (toliau – P.N.053), **numatyta nutiesti ~7,326 km nuotekų surinkimo tinklų ir prijungti 173 būstus.**
 6. „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklų nauja statyba, nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcija Matuizų gyv., Varėnos rajone“, siekiamas rodiklis P.N.050 **prie naujų geriamojo vandens tiekimo tinklų numatyta prijungti 31 būstą (~0,977 km); P.N.053 prie naujų nuotekų surinkimo tinklų numatyta prijungti 42 būstus (~2,337 km);** gyventojai, kuriems teikiamos nuotekų valymo paslaugos naujai pastatytais ir (arba) rekonstruotais nuotekų valymo įrenginiais (toliau – P.N. 054), **rekonstruotais nuotekų valymo įrenginiais naudosis 722 Matuizų kaimo gyventojai (401 būstas).**
 7. „Vandens gerinimo įrenginių nauja statyba Krivilių kaimo vandenvietėje, Varėnos rajone“, pasiektas rodiklis – gyventojai, kuriems teikiamos vandens tiekimo paslaugos iš **naujai pastatytų geriamojo vandens gerinimo įrenginių (P.N.051), pasiektas rodiklis – 57 būstai,** šis rodiklis bus padidintas šiuo projektu vykdant sekančią rangos sutartį.
 8. „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklų projektavimas ir statyba Kreivojoje g. ir Krivio g. (nuo Kreivosios g. iki Sodų g.), Krivilių k., Vydenių sen., Varėnos raj.“, siekiamas rodiklis – P.N.050, **prie naujai patiestų geriamojo vandens tiekimo tinklų siekiama prijungti 12 būstų (~0,705 km), P.N.053, prie naujai patiestų nuotekų surinkimo tinklų siekiama prijungti 12 būstų (~0,655 km).**
 9. „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklų projektavimas ir statyba Paupio g., S. Varėnos k., Varėnos raj.“, siekiamas rodiklis – P.N.050, **prie naujai patiestų geriamojo vandens tiekimo tinklų siekiama prijungti 10 būstų (~0,400 km), P.N.053, prie naujai patiestų nuotekų surinkimo tinklų siekiama prijungti 10 būstų (~0,400 km).**
 10. „Nuotekų valymo įrenginių statyba Puodžių k., Varėnos raj.“, siekiamas rodiklis P.N. 054, **rekonstruotais nuotekų valymo įrenginiais naudosis 106 gyventojai (71 būstas įskaitant atvežtines nuotekas).**
 11. „Vandens gerinimo įrenginių nauja statyba Panaros kaimo vandenvietėje, Varėnos rajone“, siekiamas rodiklis P.N.051 – **77 būstai.**

4. Produktų ir/ar paslaugų teikimo procesai

Veiklos schema

Bendrovėje yra direktorius, kuris prižiūri visų skyrių darbą, kiekvienam skyriui yra paskirstyti jų darbo pobūdį atitinkantys darbai. Kiekvieno rytinio susirinkimo metu bendrovėje yra aptariama einamosios darbo dienos ir savaitės planai, kurį darbuotojams vėliau perduoda inžinieriai ir padalinių vadovai.

Bendrovė vykdydama savo veiklą stengiasi naudoti nuosavus resursus ir tik išimtiniais atvejais, kai trūksta kompetentingų tam tikros srities atstovų ar esant poreikiui gauti papildomą techniką specifinių darbų atlikimui, bendrovė samdo specialias įmones darbų atlikimui.

Bendrovės pajėgumai

Šiuo metu bendrovė aptarnauja 28 vandenvietes (Varėnos miesto, Merkinės, Valkininkų miestelio, Senosios Varėnos, Nedzingės, Perlojos, Sarapiniškių, Gudžių, Pamusių, Vazgirdonių, Tolkūnų, Panaros, Vilkiautinio, Pilvingio, Liškiavos, Naujųjų Valkininkų, Užuperkasio, Spenglos, Dubičių, Panočių, Rudnios, Vydenių, Krivilių, Puodžių, Žilinių, Matuizų, Marcinkonių, Kabelių), kuriose iš viso eksploatuojama 40 artezinių gręžinių ir yra 3 vandens bokštai, 12 nuotekų valymo įrenginių (Varėnos miesto biologinio valymo įrenginiai su azoto ir fosforo šalinimu, Matuizų, Merkinės, Perlojos, Gudžių, Valkininkų, Vilkiautinio, Vydenių, Liškiavos biologinio valymo įrenginiai, Panočių, Tolkūnų ir Rudnios filtracijos laukai) ir 1-i paviršinių (lietaus) nuotekų valymo įrenginiai Varėnos mieste.

Savo veiklai įgyvendinti bendrovė naudoja nuosavas transporto priemones:

- 6 lengvieji automobiliai
- 3 automobiliai (2 vietų), 2 iš jų asenizaciniai
- 1 specialios paskirties automobilis vandenvėžė
- 2 krovininiai automobiliai
- 1 mini ekskavatorius
- 1 ekskavatorius
- 3 traktoriai
- 2 priekabos

Didžiausi bendrovės pajėgumai yra 55 darbuotojai, kurių kiekvienas dirba, ka tinkamai funkcionuoti visi bendrovės valdomi ir eksploatuojami įrenginiai.

Vartotojai

Pagrindiniai įmovės vartotojai yra pateikti žemiau lentelėje:

Lentelė Nr. 1

Abonentų grupės	2013 m.	2014 m.	2015 m.	2016 m.	2017 m.
Ind. gyven. namų abon.	2478 vnt.	2399 vnt.	2459 vnt.	2472 vnt.	2472 vnt.
Dgb. namų abonentai	3925 vnt.	4063 vnt.	4053 vnt.	4095 vnt.	4077 vnt.
Butų sav. bendrijos	8 vnt.	8 vnt.	7 vnt.	7 vnt.	7 vnt.
Pramonės įmonės	34 vnt.	32 vnt.	28 vnt.	29 vnt.	28 vnt.
Biudž. įst. ir organiz.	272 vnt.	290 vnt.	294 vnt.	287 vnt.	284 vnt.
IŠ VISO:	6717 vnt.	6792 vnt.	6841 vnt.	6890 vnt.	6868 vnt.

Bendrovė vykdo buitinių nuotekų išvežimo iš individualių nuotekų kaupimo rezervuarų ir nuotekų valymo įrenginių Varėnos rajone, taip pat teikia transporto priemonių nuomos paslaugas.

Paslaugų gavėjų nemokumo rizikai valdyti bendrovėje 2016 m. kovo 1 d. yra patvirtinta UAB „Varėnos vandenys“ direktoriaus įsakymu Nr. (1.3.) V-12 „UAB „Varėnos vandenys“ vartotojų ir abonentų ginčų nagrinėjimo tvarka“.

Tiekėjai

UAB „Varėnos vandenys“ vykdomų darbų įgyvendinimui reikalingų medžiagų ar paslaugų įsigijimui bendrovė vykdo viešuosius pirkimus vadovaudamasi 2017 m. liepos 3 d. UAB „Varėnos vandenys“ direktoriaus įsakymu Nr. (1.3.) V-46 iš dalies pakeista 2018 m. birželio 12 d. įsakymu Nr. (1.3.) V-26 patvirtintu „UAB „Varėnos vandenys“ mažos vertės pirkimų tvarkos aprašu“. Remiantis šiuo aprašu tiekėjų pasiūlymai vertinami mažiausios kainos kriterijumi.

Vieta ir patalpos

Bendrovė savo veiklą vykdo Varėnos mieste ir rajone. Vykdamas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtrą siekiama tinklus ar įrangą montuoti neprivaciose valdose, o visomis pastangomis siekiama darbus atlikti Bendrovei priklausančiuose arba valstybinės žemės sklypuose.

Centrinė būstinė įrengta adresu Žalioji g. 26, Varėna, kurioje saugoma didžioji dalis technikos, medžiagų, čia vyksta darbų paskirstymas.

Atsargos

Centrinės būstinės sandėlyje saugomos medžiagų atsargos. Medžiagas inžinieriams ir padalinių vadovams išduoda viešųjų pirkimų specialistė – sandėlininkė.

Bendrovė vadovaudamasi „UAB „Varėnos vandenys“ mažos vertės pirkimų tvarkos aprašu“ 14 punktu „Pirkimo iniciatoriai, kurie numato kalendoriniais metais atlikti prekių, paslaugų ar darbų pirkimus, atsižvelgiant į tiems kalendoriniams metams numatomas skirti biudžeto lėšas, iki kiekvienų kalendorinių metų sausio 30 d. pateikia pirkimų organizatoriui informaciją apie poreikį įsigyti prekių, paslaugų ar darbų ateinančiais kalendoriniais metais. Pirkimų organizatorius rengia, o Perkančiojo subjekto vadovas ar jo įgaliotas asmuo tvirtina planuojamų atlikti einamaisiais metais viešųjų pirkimų planus. Perkantysis subjektas turi teisę tikslinti patvirtintus pirkimų planus ir, iškilus poreikiui, įtraukti naujus pirkimus“ perka atsargų ir žaliavų tiek, kad Bendrovės sandėlyje būtų nuolat palaikomas toks jų kiekis, jog būtų galima skubiai pašalinti ištikusios avarijos padarinius.

Aplinkosauga

2017 m. gruodžio 21 d. buvo pakeistas Aplinkos apsaugos agentūros 2016 m. vasario 23 d. uždarajai akcinei bendrovei „Varėnos vandenys“ išduotas Taršos leidimas Nr. VR – 9 (II) / TL-A.3-3/2016, kuriame nustatyti reikalavimai išleidžiamoms nuotekoms.

Mažųjų biologinių valymo įrenginių išleidžiamų nuotekų tyrimas atliekamas periodiškai kartą per ketvirtį. Varėnos miesto biologiniams valymo įrenginiams ir nuotekų priimtovo upės Derėžnyčios vandens tyrimai atliekami kartą per mėnesį. Varėnos miesto biologinio valymo įrenginiams atliekami pavojingų ir prioritetinių pavojingų medžiagų tyrimai pagal sąrašą, pateiktą Lietuvos Respublikos nuotekų tvarkymo reglamente. Vadovaujantis Ūkio subjekto monitoringo programa, pavojingų ir prioritetinių pavojingų medžiagų tyrimai atliekami dalimis per keturis metus ir gauti rezultatai pateikiami Aplinkos apsaugos agentūrai.

Varėnos miesto biologiniuose valymo įrenginiuose susidarancio nuotekų dumblo tyrimai atliekami kartą per ketvirtį, o susidaręs nuotekų dumblas panaudojamas tręšimui pagal LAND 20-2005 Nuotekų dumblo naudojimo tręšimui bei rekultivavimu reikalavimų nuostatas.

Lietaus (paviršinių) nuotekų tyrimai atliekami kartą per ketvirtį vadovaujantis Ūkio subjekto monitoringo programa, laikantis normatyvų, patvirtintų Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente.

Tiekiamo vandens kokybė tikrinama visose vandenvietėse ir skirstomuosiuose tinkluose, vadovaujantis geriamojo vandens programinės priežiūros planais, suderintais su Varėnos valstybine maisto ir veterinarijos tarnyba. Įgyvendinant šiuos planus, užtikrinama, kad geriamojo vandens kokybė iš esmės atitinka Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ reikalavimus. Tyrimų rezultatai pateikiami Varėnos valstybinei maisto ir veterinarijos tarnybai, taip pat gauti rezultatai skelbiami UAB „Varėnos vandenys“ interneto svetainėje.

5. Finansiniai biudžetai ir prognozės

Istoriniai finansai	<p>Pateikiame bendrovės finansinius duomenis už paskutinius 3 metus:</p> <ul style="list-style-type: none">- Balansą (Priedas Nr. 2);- Pelno (nuostolių) ataskaitą (Priedas Nr. 3);- Pinigų srautų ataskaitą (Priedas Nr. 4);- audituotą finansinę atskaitomybę ir nepriklausomo auditoriaus išvadą už paskutinius 3 metus (Priedas Nr. 5).
----------------------------	--

Finansinės prognozės	<p>Pateikiame bendrovės finansines pajamų ir sąnaudų prognozes 2018-2020 metams (Priedas Nr. 6).</p> <p>Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 34 straipsnyje nustatyta, kad Ūkio subjektų teikiamų paslaugų bazinės kainos nustatomos trejų metų reguliavimo laikotarpiui ir perskaičiuojamos kiekvienais metais. Teikiamų paslaugų perskaičiuotos bazinės kainos galioja 12 mėnesių nuo šių kainų įsigaliojimo datos. Kainos derinamos vadovaujantis Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2014 m. gruodžio 19 d. nutarimu Nr. 03-942 patvirtinta "Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų" nustatymo metodika.</p>
-----------------------------	--

6. Rizikos veiksniai ir jų valdymas

Išorinės rizikos veiksniai

Visi galimi rizikos veiksniai, kurie gali turėti reikšmingos įtakos ateinančių 5 metų perspektyvoje:

Bendrovė eksploatuoja daugybę senų kritinės būklės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklų, nuolat rizikuodama dėl avarijų (ypač paslėptų) atsiradimo, kuomet įmonė patiria didelius nuostolius, taip pat rizikuoja padaryti žalą gamtai, kuomet visais teisės aktais atsako prieš Regioninį aplinkos apsaugos departamentą. Didelė dalis bendrovės eksploatuojamų įrenginių taip pat yra nusidėvėję, todėl yra padidinta rizika patirti nenumatytas išlaidas.

Finansinės rizikos valdymo priemonės

Visi galimi finansinės rizikos veiksniai, kurie turi reikšmingos įtakos verslui, bei rizikos valdymo priemonės:

- Kredito rizika, susijusi su pinigais, indėliais finansėse institucijoje, taip pat su gautinomis sumomis iš pirkėjų;
- Likvidumo rizika, susijusi su reikiamu pinigų kiekiu palaikymu bei turimų finansavimo limitų užtikrinimu veiklai vykdyti pagal pasirašytas kredito sutartis.

Eil. Nr.	Įsigytas (atstatytas) ilgalaikis turtas	2017 metai, tūkst. eurų	2018 metai, tūkst. eurų	2019 metai, tūkst. eurų	2020 metai, tūkst. eurų	2017-2020 metai, tūkst. eurų
1.	Ilgalaikio turto įsigijimo šaltiniai	474,00	1.168,69	1.343,12	285,61	3.271,42
1.1.	Ilgalaikio turto nusidėvėjimo lėšos	166,82	198,61	198,61	198,61	762,65
1.2.	Paskolos investicijų projektams įgyvendinti	0,00	399,00	264,00	87,00	750,00
1.2.1.	paskolos investicijoms		399,00	264,00	87,00	750,00
1.3.	Europos sąjungos fondų lėšos	162,19	571,08	880,96	0,00	1.614,23
1.3.1.	Nuotekų valymo įrenginių statyba Puodžių k., Varėnos raj.	0,42		76,85		77,27
1.3.2.	Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklų rekonstrukcija Varėnos m. Dzūkų g.	59,88	3,82			63,70
1.3.3.	Geriamojo vandens tiekimo ir buitinių nuotekų (tik šulinių) tinklų rekonstrukcija Varėnos miesto Vasario 16-osios g.	9,70	2,51			12,21
1.3.4.	Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo sistemų rekonstrukcija Varėnos m. J. Basanavičiaus g.	27,21	61,99			89,20
1.3.5.	Nuotekų surinkimo tinklų rekonstrukcijos projektavimo ir rangos darbai Žaliojoje g. Varėnos m.; Geriamojo vandens tiekimo tinklų projektavimo ir statybos darbai Vytauto - Žiedo gatvėse. Varėnos m.; Geriamojo vandens tiekimo tinklų projektavimas ir statybos darbai Varėnos miesto Pušyno, Dainavos, Glėbo gatvėse ir Pušyno skersgatvyje.	19,65	62,33			81,98
1.3.6.	Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklų projektavimas ir statyba Matuizų gyv. Varėnos raj.; Nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcija Matuizose.	30,59	251,48	280,23		562,30
1.3.7.	Nuotekų surinkimo tinklų nauja statyba Merkinės gyv. Varėnos raj.	14,74	156,23	354,95		525,92
1.3.8.	Vandens gerinimo įrenginių nauja statyba Krivilių kaimo vandenvietėje, Varėnos rajone		32,72			32,72
1.3.9.	Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklų projektavimas ir statyba Paupio g., S. Varėnos k., Varėnos raj.			50,67		50,67
1.3.10.	Vandens gerinimo įrenginių nauja statyba Panaros kaimo vandenvietėje, Varėnos rajone			32,22		32,22
1.3.11.	Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklų projektavimas ir statyba Kreivojoje g. ir Krivio g. (nuo Kreivosios g. iki Sodų g.), Krivilių k., Vydenių sen., Varėnos raj.			85,59		85,59
1.4.	Kitos nuosavos lėšos	144,99				144,99
1.4.1.	Ankstesniais laikotarpiais sukauptos pinigines lėšos	144,99				144,99
2.	Lėšų panaudojimas	474,03	1.168,05	1.342,82	285,02	3.269,92
2.1.	Investicijų ir plėtros projektams įgyvendinti	436,43	1.069,89	1.290,12	167,22	2.963,66
2.1.1.	Varėnos m. nuotekų valyklai paskolos grąžinimas	88,00	88,00	88,00	88,00	352,00
2.1.2.	Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra Varėnoje paskolos grąžinimas	16,42	16,42	16,42	16,42	65,68
2.1.3.	Nuotekų valymo įrenginių statyba Puodžių k., Varėnos raj.	0,00		153,10		153,10

2.1.4.	Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklų rekonstrukcija Varėnos m. Dzūkų g.	124,57	3,82			128,39
2.1.5.	Geriamojo vandens tiekimo ir buitinių nuotekų (tik šulinių) tinklų rekonstrukcija Varėnos miesto Vasario 16-osios g.	26,29	4,73			31,02
2.1.6.	Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo sistemų rekonstrukcija Varėnos m. J. Basanavičiaus g.	61,34	111,11			172,45
2.1.7.	Nuotekų surinkimo tinklų rekonstrukcijos projektavimo ir rangos darbai Žaliojoje g. Varėnos m.; Geriamojo vandens tiekimo tinklų projektavimo ir statybos darbai Vytauto - Žiedo gatvėse. Varėnos m.; Geriamojo vandens tiekimo tinklų projektavimas ir statybos darbai Varėnos miesto Pušyno, Dainavos, Glėbo gatvėse ir Pušyno skersgatvyje.	42,70	113,05			155,75
2.1.8.	Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklų projektavimas ir statyba Matuizų gyv. Varėnos raj.; Nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcija Matuizose.	52,04	466,16	359,96		878,16
2.1.9.	Nuotekų surinkimo tinklų nauja statyba Merkinės gyv. Varėnos raj.	25,07	194,63	437,68		657,38
2.1.10.	Vandens gerinimo įrenginių nauja statyba Krivilių kaimo vandenvietėje, Varėnos rajone		63,71			63,71
2.1.11.	S. Varėnos Paparčių gatvės vandens tiekimo ir buitinių nuotekų surinkimo tinklų nauja statyba		8,26			8,26
2.1.12.	Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklų projektavimas ir statyba Paupio g., S. Varėnos k., Varėnos raj.			64,12		64,12
2.1.13.	Vandens gerinimo įrenginių nauja statyba Panaros kaimo vandenvietėje, Varėnos rajone			62,86		62,86
2.1.14.	Vandens gerinimo įrenginių statyba Pilvingių kaimo vandenvietėje, Varėnos rajone				62,80	62,80
2.1.15.	Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklų projektavimas ir statyba Kreivojoje g. ir Krivio g. (nuo Kreivosios g. iki Sodų g.), Krivilių k., Vydenių sen., Varėnos raj.			107,98		107,98
2.2.	Ilgalaikiam turtui įsigyti ir atnaujinti (renovuoti)	37,60	98,16	52,70	117,80	306,26
2.2.1.	Vandens skaitiklių įsigijimas	16,20	7,30	8,30	8,60	40,40
2.2.2.	Siurblių, orapūčių įsigijimas (susidėvėjusių keitimui)	5,50	11,98	11,00	12,00	40,48
2.2.3.	Autoūkio atnaujinimas	2,00	29,30	5,00	7,00	43,30
2.2.4.	Nauji gręžiniai, senų gręžinių tamponavimas	0,00		6,00	47,00	53,00
2.2.5.	Vandentiekio dispečerizacija		9,88		17,00	26,88
2.2.6.	Dažnio keitiklių ir debitomačių įsigijimas	2,00	10,80	3,80	4,30	20,90
2.2.7.	Vandentiekio ir nuotekų trąsų renovacija	2,90	2,50			5,40
2.2.8.	Vandens nugeležinimo įrenginių renovacija	1,20	13,00	6,00	8,00	25,20
2.2.9.	Kompiuteriai ir kompiuterinė programa	1,70	3,00	2,00	3,00	12,70
2.2.10.	Valymo įrenginių renovacija	6,10	10,40	10,60	10,90	38,00

Šiems darbams įgyvendinti bendrovė planuoja naudoti ES fondų ir nuosavas lėšas.

UAB "Varėnos vandenys"

(Ūkio subjekto pavadinimas)

(data)

TREJŲ PASKUTINIŲJŲ METŲ BALANSAS

tūkst. Eur

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	2015	2016	2017
1	2	3	4	5
A.	ILGALAIKIS TURTAS	5.992,27	5.871,99	6.044,68
I.	Nematerialusis turtas	2,25	5,90	3,62
I.1.	Plėtos darbai			
I.2.	Prestižas			
I.3.	Patentai, licencijos			
I.4.	Programinė įranga	2,25		3,62
I.5.	Kitas nematerialus turtas		5,90	
II.	Materialusis turtas (visas Ūkio subjekto turtas)	5.990,02	5.866,09	6.041,06
II.1.	iš šio skaičiaus vandentiekio ir nuotekų tvarkymo ūkio	5.990,02	5.862,64	6.041,06
II.1.1.	Žemė	0,43	0,43	1,93
II.1.2.	Pastatai	286,94	278,24	269,84
II.1.3.	Statiniai	1.493,93	1.427,88	1.373,53
II.1.4.	Vandentiekio tinklai	1.055,63	1.058,55	1.175,44
II.1.4.	Kanalizacijos tinklai	2.648,45	2.539,47	2.485,56
II.1.5.	Mašinos ir įrengimai	368,54	337,59	306,02
II.1.6.	Transporto priemonės	43,22	33,94	37,60
II.1.7.	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	67,49	57,16	57,73
II.1.7.1	iš šio skaičiaus: apskaitos prietaisai	10,81	9,16	12,00
II.1.8.	Nebaigta statyba		108,20	333,41
II.1.9.	Kitas materialusis turtas	4,60	3,45	
II.1.10.	Laikiniai nenaudojamas (užkonservuotas) turtas	25,39	21,18	
II.1.11	Investicinis turtas			
III.	Finansinis turtas	0,00	0,00	0,00
III.1.	Investicijos (paskolos) į dukterines ir asocijuotas įmones			
III.2.	Paskolos asocijuotoms ir dukterinėms įmonėms			
III.3.	Po vienerių metų gautinos sumos			
III.4.	Kitas finansinis turtas			
IV.	Kitas ilgalaikis turtas	0,00	0,00	0,00
IV.1.	Atidėtojo mokesčio turtas			
IV.2.	Kitas ilgalaikis turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS	261,21	329,87	1.043,20
I.	Atsargos, išankstiniai apmokėjimai ir nebaigtos vykdyti sutartys	15,77	10,48	11,91
I.1.	Atsargos	8,91	10,15	11,25
I.1.1.	Žaliavos ir komplektavimo gaminiai	8,91	10,15	11,25
I.1.2.	Nebaigta gamyba			
I.1.3.	Pagaminta produkcija (skirtas parduoti sutvarkytas dumblas)			
I.1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
I.1.5.	Ilgalaikis materialus turtas, skirtas parduoti			
I.2.	Išankstiniai apmokėjimai	6,86	0,33	0,66
I.3.	Nebaigtos vykdyti sutartys		0,00	

II.	Per vienerius metus gautinos sumos	175,61	232,48	970,38
II.1.	<i>Pirkėjų įsiskolinimas</i>	175,61	222,90	209,89
II.2.	<i>Dukterinių ir asocijuotojų įmonių skolos</i>			
II.3.	<i>Kitos gautinos sumos (biudžeto, Sodros, PVM ir kitos skolos)</i>		9,58	760,49
III.	Kitas trumpalaikis turtas (indėliai, trumpalaikės investicijos)			
IV.	Pinigai ir pinigų ekvivalentas	69,83	86,91	60,91
	TURTAS IŠ VISO	6.253,48	6.201,86	7.087,88
C.	NUOSAVAS KAPITALAS	2.737,59	2.787,49	2.945,16
I.	Kapitalas	2.616,51	2.623,05	2.749,00
II.	Perkainojimo rezervas	0,00	0,00	0,00
II.1.	<i>Ilgalaikio materialaus turto</i>			
II.2.	<i>Finansinio turto</i>			
III.	Rezervai	42,92	44,15	46,32
IV.	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	78,16	120,29	149,84
IV.1.	<i>Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)</i>	24,62	43,35	31,72
IV.2.	<i>Ankstesniųjų metų pelnas (nuostoliai)</i>	53,54	76,94	118,12
D.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	2.450,15	2.379,88	2.459,15
I.	Dotacijos, susijusios su turtu	2.450,15	2.379,88	2.459,15
II.	Dotacijos, susijusios su pajamomis			
E.	MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI	1.065,74	1.034,49	1.683,57
I.	Po vienerių metų mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai	823,59	719,17	614,74
I.1.	<i>Finansinės skolos</i>	823,59	719,17	614,74
I.1.1.	Lizingo (finansinės nuomos) ar panašūs įsipareigojimai			
I.1.2.	Kredito įstaigoms	823,59	719,17	614,74
I.1.3.	Kitos finansinės skolos			
I.2.	<i>Skolos tiekėjams</i>			
I.3.	<i>Gauti išankstiniai apmokėjimai</i>			
I.4.	<i>Atidėjiniai</i>	0,00	0,00	0,00
I.4.1.	Įsipareigojimų ir reikalavimų padengimo			
I.4.2.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų			
I.4.3.	Kiti atidėjiniai			
I.5.	<i>Atidėtojo mokesčio įsipareigojimas</i>			
I.6.	<i>Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai</i>			
II.	Per vienerius metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	242,15	315,32	1.068,83
II.1.	<i>Ilgalaikių skolų einamųjų metų dalis</i>	104,42	104,42	104,42
II.2.	<i>Finansinės skolos</i>	0,00	0,00	0,00
II.2.1.	Kredito įstaigoms			
II.2.2.	Kitos skolos			
II.3.	<i>Skolos tiekėjams</i>	42,18	122,46	60,85
II.3.1.	iš to skaičiaus : už ESF lėšas vykdomus darbus			
II.4.	<i>Gauti išankstiniai apmokėjimai</i>	2,31	2,26	2,19
II.5.	<i>Pelno mokesčio ir panašūs įsipareigojimai</i>	5,61	1,81	
II.6.	<i>Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai</i>	22,48	26,73	43,13
II.6.1.	Mokėtinas darbo užmokestis			
II.6.2.	Mokėtini pajamų, sodros, garantinio fondo ir kiti mokesčiai (išmokos)	22,48		
II.7.	<i>Atidėjimai</i>			
II.8.	<i>Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai</i>	65,15	57,64	858,24
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO:	6.253,48	6.201,86	7.087,88

Uždaroji akcinė bendrovė "Varėnos vandenys"

TREJŲ PASKUTINIŲJŲ METŲ PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

TŪKST. EUR

Eil. Nr.	Straipsniai	2015 metai	2016 metai	2017 metai
1.	Pardavimo pajamos	913,31	976,58	973,91
2.	Pardavimo savikaina	-622,63	-693,06	-699,96
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	290,67	283,52	273,94
5.	Pardavimo sąnaudos	-56,40	-73,72	-78,72
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	-189,65	-199,76	-197,69
7.	Kitos veiklos rezultatai	6,86	61,09	55,68
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos			
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	-21,25	-18,87	-14,91
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ	30,23	52,26	38,31
14.	Pelno mokestis	-5,61	-8,90	-6,60
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	24,62	43,36	31,72

Uždaroji akcinė bendrovė "Varėnos vandenys"

TREJŲ PASKUTINIŲJŲ METŲ PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

EUR

Eil. Nr.	Straipsniai	2015 metai	2016 metai	2017 metai
1.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
1.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)	24624	43356	31716
1.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos	184480	190357	190753
1.3.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas			
1.4.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas	21247	18869	13398
1.5.	Kitų nepiniginių sandorių rezultatų eliminavimas	(1291133)	(87878)	(201788)
1.6.	Iš įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.7.	Kitų po vienu metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.8.	Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)			
1.9.	Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)	(1655)	(1242)	(1093)
1.10.	Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)	9245	3395	(335)
1.11.	Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)	23709	(55442)	13015
1.12.	Įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių skolų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.13.	Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)			(750000)
1.14.	Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.15.	Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)		(196)	(904)
1.16.	Atidėjinių padidėjimas (sumažėjimas)			
1.17.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.18.	Pagal vekselius ir čekius po vienu metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.19.	Ilgalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)			
1.20.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)	(23458)	73179	(61676)

1.21.	Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.22.	Trumpalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)			
1.23.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	(1976)	(1905)	(1809)
1.24.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	2784	4256	16397
1.25.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	18636	(80283)	800595
1.26.	Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)	182130		
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai	(851367)	106466	48269
2.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas	48664	25499	45056
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas		6719	
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas	900025		
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos	3	1	
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai	948692	32219	45056
3.	Finansinės veiklos pinigų srautai			
3.1.	P pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais			-
3.1.1.	Akcijų išleidimas			
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti			
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas			
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas			
3.2.	P pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais	(105713)	(121603)	(119326)
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		-	-
3.2.1.1.	Paskolų gavimas			
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas	(105713)	(121603)	(119326)
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas	(88000)	(104421)	(104421)
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas			
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos	(19193)	(17182)	(14905)
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai	1480		
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			

3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai	(105713)	(121603)	(119326)
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)	(8388)	17082	(26001)
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje	78215	69827	86909
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje	69827	86909	60908

Pridedama trejų paskutiniųjų metų nepriklausomo auditoriaus išvada



NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB Varėnos vandenys akcininkui (-ams)

Išvada dėl finansinių ataskaitų audito

Nuomonė

Mes atlikome UAB Varėnos vandenys įmonės (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2017 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusiu metų pelno (nuostolių) ataskaita, pinigų srautų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia apie Įmonės 2017 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusiu metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal verslo apskaitos standartus.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškreipta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškreipimą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal verslo apskaitos standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškreipimų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.



Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonų dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, informavome už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Vilnius, 2018 m. kovo 28 d.

UAB Apskaitos ir mokesčių konsultacijos
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001215

Atsakingas auditorius
Dainius Vaičekonis
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 310





NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB „Varėnos vandenys“ akcininkams

Išvada dėl finansinių ataskaitų audito

Nuomonė

Mes atlikome UAB „Varėnos vandenys“ įmonės (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2016 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita pinigų srautų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Įmonės 2016 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą, ir verslo apskaitos standartus.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterinių etikos standartų valdybos išleistą Buhalterinių profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinę atskaitomybę, ir verslo apskaitos standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.



Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamą tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, informavome už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Vilnius, 2017 m. kovo 28 d.

UAB Apskaitos ir mokesčių konsultacijos
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001215

Atsakingas auditorius
Dainius Vaičekonis
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 310





NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB „Varėnos vandenys“ akcininkams

Išvada dėl finansinių ataskaitų

Mes atlikome UAB „Varėnos vandenys“ toliau pateikiamo metinių finansinių ataskaitų rinkinio, kurį sudaro 2015 m. gruodžio 31 dienos balansas ir tą dieną pasibaigusį metų pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, pinigų srautų ataskaita bei aiškinamasis raštas (toliau – finansinės ataskaitos), auditą.

Vadovybės atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinę atskaitomybę, ir verslo apskaitos standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų išskraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Auditoriaus atsakomybė

Mūsų atsakomybė – apie šias finansines ataskaitas pareikšti nuomonę, pagrįstą atliktu auditu. Mes atlikome auditą pagal tarptautinius audito standartus. Šiuose standartuose nustatyta, kad mes laikytumėmės etikos reikalavimų ir planuotume bei atliktume auditą taip, kad gautume pakankamą užtikrinimą, jog finansinėse ataskaitose nėra reikšmingų išskraipymų.

Auditas apima procedūras, kurias atliekant siekiama surinkti audito įrodymų dėl finansinių ataskaitų sumų ir atskleistos informacijos. Procedūrų parinkimas priklauso nuo auditoriaus sprendimo, įskaitant finansinių ataskaitų reikšmingo išskraipymo dėl apgaulės ar klaidos rizikos vertinimą. Vertindamas šią riziką, auditorius atsižvelgia į vidaus kontrolę, susijusią su įmonės finansinių ataskaitų rengimu ir teisingu pateikimu, kad pasirinktų toms aplinkybėms tinkamas audito procedūras, tačiau ne tam, kad pareikštų nuomonę apie įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą. Auditas taip pat apima taikomų apskaitos metodų tinkamumo ir vadovybės atliekamų apskaitinių įvertinimų racionalumo ir bendro finansinių ataskaitų pateikimo įvertinimą.

Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami auditoriaus nuomonei pagrįsti.

Nuomonė

Mūsų nuomone, finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia UAB „Varėnos vandenys“ 2015 m. gruodžio 31 d. finansinę būklę ir tą dieną pasibaigusį metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus, vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais, reglamentuojančiais buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą ir verslo apskaitos standartais.

Išvada dėl kitų teisinių ir priežiūros reikalavimų

Be to, mes perskaitėme toliau pateiktą UAB „Varėnos vandenys“ 2015 m. metinį pranešimą ir nepastebėjome jokių reikšmingų į ją įtrauktos finansinės informacijos neatitikimų UAB „Varėnos vandenys“ 2015 m. finansinėms ataskaitoms.

Vilnius. 2016 m. kovo 22 d.

UAB Apskaitos ir mokesčių konsultacijos
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001215



Atsakingas auditorius
Dainius Vaičekonis
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 310

Pajamų ir sąnaudų prognozės 2018- 2020 metams

Eil. Nr.	RODIKLIAI	2018 metai	2019 metai	2020 metai
		Geriamojo vandens tiekimas, nuotekų tvarkymas, paviršinių nuotekų tvarkymas, nuotekų transportavimas	Geriamojo vandens tiekimas, nuotekų tvarkymas, paviršinių nuotekų tvarkymas, nuotekų transportavimas	Geriamojo vandens tiekimas, nuotekų tvarkymas, paviršinių nuotekų tvarkymas, nuotekų transportavimas
1	2	3	4	5
1	Realizuotas vandens kiekis (tūkst.m ³)	554,5	552,2	551,2
1.1.	Vartotojams (tūkst. m ³)	303,8	301,5	302,3
1.1.1.	iš jų: gyvenantiems daugiabučiuose namuose (kartu su nuostoliais daugiabučių namų tinkluose)	161,2	157,0	155,5
1.1.2.	gyvenantiems individualiuose namuose	142,6	144,5	146,8
1.2.	Abonentams (tūkst. m ³)	250,7	250,7	248,9
2.	Realizuotas nuotekų kiekis (tūkst.m ³)	456,9	464,9	462,9
2.1.	Vartotojams (tūkst. m ³)	221,6	229,6	229,6
2.1.1.	iš jų: gyvenantiems daugiabučiuose namuose (kartu su nuostoliais daugiabučių namų tinkluose)	150,0	152,0	151,0
2.1.2.	gyvenantiems individualiuose namuose	71,6	77,6	78,6
2.2.	Abonentams (tūkst. m ³)	235,3	235,3	233,3
3.	Realizuotas paviršinių nuotekų kiekis (tūkst.m ³)	190,0	213,0	213,0
4.	Nuotekų transportavimas asenizacijos transporto priemonėmis kiekis (tūkst.m ³)	7,5	7,5	7,5
5.	Verslo vienetų ir paslaugų pardavimo savikaina, tūkst. Eur	842,21	840,97	863,31
5.1.	Tiesioginės sąnaudos	767,83	768,33	789,58
5.1.1.	Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	192,24	189,39	190,62
5.1.2.	Einamasis remontas ir eksploatacinės medžiagos	14,66	13,96	14,65
5.1.3.	Aptarnavimo paslaugos pagal sutartis	32,71	33,85	35,98
5.1.4.	Technologinės medžiagos	6,26	6,31	6,62
5.1.5.	Elektros energija	110,76	104,99	105,05
5.1.6.	Kuras	18,59	14,69	14,95
5.1.7.	Šilumos energija	4,39	4,42	4,50
5.1.8.	Darbo užmokestis	253,10	265,65	277,88
5.1.9.	Atskaitymai socialiniam draudimui	78,41	82,29	86,08
5.1.10.	Įmokos į garantinį fondą	0,50	0,53	0,56
5.1.11.	Mokesčiai	49,62	48,82	48,83
5.1.12.	Kitos sąnaudos	6,59	3,43	3,86
5.2.	Netiesioginės sąnaudos	74,38	72,64	73,73
6.	Bendrosios (administracinės) sąnaudos	139,82	138,42	141,51
7.1	Viso sąnaudų iš reguliuojamos veiklos tūkst. Eur	982,03	979,37	1 004,82
7.2	Viso sąnaudų iš nereguliuojamos veiklos tūkst. Eur	59,80	49,80	50,40
7	Iš viso sąnaudų tūkst. Eur	1 041,83	1 029,17	1 055,22
8.	Investicijų grąža, tūkst. Eur	6,47	12,88	5,45
9.1.	Pajamos iš reguliuojamos veiklos tūkst. Eur	979,10	1 008,05	1 024,67
9.2.	Pajamos iš nereguliuojamos veiklos	69,20	34,00	36,00
9	Iš viso pajamų	1 048,30	1 042,05	1 060,67

Pastaba: Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 34 straipsnyje nustatyta, kad Ūkio subjektų teikiamų paslaugų bazinės kainos nustatomos trejų metų reguliavimo laikotarpiui ir perskaičiuojamos kiekvienais metais. Teikiamų paslaugų perskaičiuotos bazinės kainos galioja 12 mėnesių nuo šių kainų įsigaliojimo datos.

Kainos derinamos vadovaujantis Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2014 m. gruodžio 19 d. nutarimu Nr. 03-942 patvirtinta "Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų" nustatymo metodika.